

ZÁZEMÍ PARKU MODERNÍCH SPORTŮ SUCHDOL NAD LUŽNICÍ



Klient:
Město Suchdol nad Lužnicí
Nám. T. G. Masaryka 9
378 06 Suchdol nad Lužnicí
IČ: 00247561

Zpracovatel:
CITY UPGRADE S.R.O.
Mgr. A. Marek Topič
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Denisa Křepelková

Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ 02756021

Mgr. Pavel Mráček, starosta
Suchdol nad Lužnicí
Nám. T. G. Masaryka 9
378 06 Suchdol nad Lužnicí

Průvodní text rozšíření zázemí Parku moderních sportů v Suchdolu nad Lužnicí

Definování řešeného území a objektů:

Seznam dotčených pozemků
p.č. 812, č. p. 503; p.č. 814/3; p.č. 814/5; p.č. 814/9; p.č. 814/10; p.č. 813/1, bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti; p.č. 813/2, bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti

Anotace

Studie navazuje na řešení parku moderních sportů v Suchdole nad Lužnicí a transformuje stávající budovy a vstupní část zázemí sportovního hřiště do nové podoby, která koncentruje dění nově vznikajícího parku do podoby nového centra území a zároveň vytváří vstupní platformu do uzavřené části sportoviště.

Součástí studie je také úprava stávajícího sportovního hřiště základní školy na multifunkční školní hřiště.

Zadání

Zadáním studie bylo modifikovat vstupní část sportovního areálu, která přiléhá k nově vznikajícímu parku moderních sportů a vytvořit centrální bod s doplněním nových funkcí, jako je zázemí sportovišť, občerstvení, možnost krytého posezení s občerstvením nebo relaxace. Nedílnou součástí byla integrace nezbytných funkcí jako jsou klubovny, stání kol, servis, sociální zázemí nebo byt správce. Doplněno je také fotbalové hřiště, a to o multifunkční a tréninkové plochy.

Stávající stav

Plocha záměru přimyká zelené ploše mezi ulicemi Bezručova a Smetanova. Zelená plocha je navržena k plné revitalizaci jako park moderních sportů.

Řešené území je charakteristické dvěma budovami. První je přízemní garáž, ve které je dnes provozováno také občerstvení, tou další je původní patrový objekt se šatnami a klubovnami. Budovy jsou dožilé. Mezi budovami je pak zřízení vstup do uzavřeného sportovního areálu, jehož ústředním prvkem je

plocha fotbalového hřiště a volná plocha pro trénink a zbytky antukového hřiště. Areál je morálně dožilý, přestože dílčí investice zejména do budov, případně objektů zázemí udržují budovy v provozu.

Záměr

Studie pracuje s celým areálem sportovního hřiště – počítá s kompletní rekonstrukcí obou hlavních objektů, naopak s demolice stávajících objektů skladů v ploše areálu. Mezi objekty navrhujeme nové zastřešení, směrem do areálu pak novou terasu s malou tribunou k nově navrženému multifunkčnímu a tréninkovému hřišti. K hlavnímu objektu pak navrhujeme přístavbu, k jeho jihozápadní stěně pak přimykáme boulderingovou stěnu, nad ní pak terasu s vyhlídkou na park i sportovní areál.

Součástí studie je také nové multifunkční hřiště v areálu základní školy, nově také přístupné pro veřejnost a to z ulice Komenského.

Koncepce řešení

Návrh předpokládá propojení stávajících objektů kompaktním zastřešením v ploše mezi objekty, které bude doplněno přístavbami a případnými vestavbami do stávajících objektů - bude upřesněno po předání zaměření a popisu dispozic stávajících objektů, které jsou částečně známe z archivních plánů u objektu bez čp./č. ev.

Intervence do objektů a jejich umístění pod „jednu střechu“ by umožnilo vytvoření společného zázemí pro aktivity, které budou probíhat v rámci nově navržených úprav Parku moderních sportů, ale zároveň by byl sloužilo jako společenská, vstupní a servisní část stávajícího areálu fotbalového a tréninkového hřiště. Zároveň by se pomyslně jednalo o vstupní bránu celého komplexu sportovišť a parku jako celku a také těžiště celého území. Vzniklo by tak zázemí pro různé věkové a zájmové skupiny, pro odlišné sportovní a pohybové aktivit, ale také místo setkávání, a prostor pro pořádání společenských a vzdělávacích akcí.

Provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení vychází z předem prodiskutovaných bodů zadání, které jsou souhrnně uvedeny níže:

- 1) rekonstrukce objektu Sokola
- 2) rekonstrukce objektu Garáží pro celoroční provoz občerstvení s výčepem včetně zázemí
- 3) novostavba propojení a dostaveb/přístaveb
- 4) terasy a propojení se sportovními areály
- 5) alternativa otevření oboustranné tribuny fotbalového hřiště
- 6) návrh využití tréninkového a volejbalového hřiště v rozsahu mezi oplocení a fotbalovým hřištěm a terasami objektů Sokola jako nové tréninkové hřiště a ověření možností rozšíření multifunkčního hřiště ZŠ

Závěry diskuze a rozsah zadání byl upraven a revidován následně:

- 1) zázemí pro fotbal: 2x šatny mužstev, umývárny + toalety, místnost pro rozhodčí, sprcha+wc rozhodčí, místnost ošetřovny, sklady vybavení alt. klubovna (viz. 3)
- 2) byt nebo zázemí pro správce (ostrahu) areálu ve standardu min. 3+1
- 3) kantýna/kiosek, pouze výdej hotových balených produktů nebo ohříváných jídel z polotovarů, bez nutnosti vlastní výroby a skladů surovin, výčep alko/nealko
- 4) terasa krytá a nekrytá s kapacitou do cca 100 míst, stoly spojené s lavicemi nebo sedáky, alt stohovatelný nábytek
- 5) zázemí sociální pro návštěvníky 1x wc + sprcha pro vozíčkáře 5x WC pro návštěvníky PMS (park moderních sportů) a fotbalových utkání, alt. 2x WC + 2x sprcha pro návštěvníky PMS
- 6) sklady potřeb pro PMS v garáži
- 7) půjčovna sportovního vybavení
- 8) parkování pro kola vč. nabíjení elektrokol alt. kočárkárna - předpoklad: 10-15 stání, 2-3 elektro-stojany
- 9) venkovní učebna pro školy vč. vybavení pro prezentace a promítání využitelné pro tématické projekce jinými provozovateli - předpoklad: až. 34 míst k sezení (s možností rozšíření nebo využití nábytku teras) + prezentační stůl/deska
- 10) technické zázemí a sklad technického vybavení v garáži
- 11) tenisové/nohejbalové/volejbalové/basketbalové hřiště
- 12) boulderingová stěna vč. zázemí a skladu a půjčovny vybavení pro lezení
- 13) tréninkové fotbalové hřiště dle předaných parametrů (Hřiště kopané pro soutěžní utkání mládeže_U13) s umělým povrchem

Konstrukční a materiálové řešení a řešení dispozic a funkcí

Současný stav:

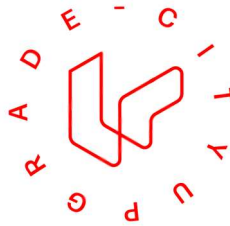
Oba objekty se nacházejí ve stavu před nutnou rekonstrukcí, jak po stránce dispoziční, použitých materiálů a tepelně technického řešení, které neodpovídá současným požadavkům na budovy.

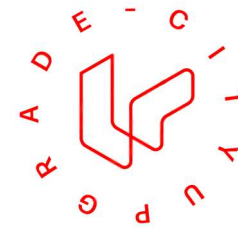
Návrh konstrukčních a tepelně technických opatření:

Objekt TJ Sokol lze realizovat dvěma odlišnými přístupy popsanych ve variantách níže.

Základní návrh (**varianta A**) zahrnuje pouze nutná opatření jako, zazdění částí konstrukcí v místě přístaveb; činnosti spojené s propojením instalací do přístaveb a garáží; interiérové úpravy sociálního zázemí sprch u šaten a zateplení střech nad stávajícími jednopodlažními objekty, související s vybudováním terasy, a náhrada oken na JZ straně objektu (boulder) střešními okny se stíněním.

Doporučený komplexní návrh rekonstrukce (**varianta B**) bude obsahovat, kromě řešení uvedených ve variantě A, soubor tepelně-technických opatření, které splní požadavky kladené na nízko energetické budovy. Bude provedeno





zateplení celé obálky budovy a provedena výměna výplní otvorů. Budou provedeny nové omítky a případě nutnosti provedena výměny krytiny. Krov bude zateplen nad úrovní stropu 2np. Případné zateplení 1pp bude vyhodnoceno. Budou provedeny úpravy sociálního zázemí šaten vč. úprav vyžadovaných z dotačních výzev, jako např. bezbariérová přístupnost. Budou provedeny dispoziční úpravy v 2np včetně návrhu a instalace souvisejícího vybavení (kuchyň, koupelna, rekuperace apod.). V případě požadavku budou provedeny opatření mezi podlažími vč. výměny finálních vrstev podlah.

Objekt garáže bude kompletně dispozičně rekonstruován a to včetně tepelně technického návrhu a realizace obálky. V souvislosti s těmito úpravami budou provedeny nové hydroizolační vrstvy v podlaze a stropě. Střecha bude provedena nově a v případě využita do budoucnosti jako pochozí nebo extenzivní zelená (vyšší tepelná stabilita v letním období). Obálka objektu bude zateplena dle normových požadavků nebo dle potřeb Zadavatele. Výplně budou navrženy podle nízkoeenergetických požadavků. Bude řešena prostorová akustika v obytné části kantýny. Standardy instalací, koncových prvků a povrchu budou navrženy ve střední cenové kategorii a se zvýšenou odolností (stavba pro veřejnost a služby). Kromě funkce kantýny se zázemím, sklady a WC pro veřejnost budou v objektu další prostory jako sklady nábytku, sklady zázemí sportovišť, sklady a garážování techniky údržby a oprav apod.

Oba objekty budou propojeny nově vybudovaným pevným zastřešením z ocelové konstrukce s nezávislou nosnou konstrukcí ocelových sloupů na betonových roznášecích patkách nebo pilotech. Konstrukce by byla řešena jako nosná vertikální ocelová, a horizontální část jako deska nebo ocelová ortotropní deska, přizpůsobená a propojená se stávajícími objekty po celá linii dotyku s objekty vč. kotvení a klempířských úprav. Pevné zastřešení vstupu bude sloužit zároveň pro exteriérovou výuku pro školy a akce typu promítání nebo organizované vícedenní činnosti.

Přístavby na severní straně stávajícího objektu TJ Sokol budou zatepleny vč. vstupních dveří, s předpokládaným využitím pro veřejnost, vyjma zimní sezóny. Budou obsahovat dále uvedené funkce. WC pro veřejnost a OSOSP (alt. umývárna nebo sprchy, nebo hygienická kabina), stojany kol, nabíjecí stanice pro elektrokola (čip, karta), alt. lze zvažovat umístění uzamykatelných boxů (čip, karta), nebo kočárkovny.

Na jihozápadní straně objektu bude vybudována Boulderová lezecká stěna s dopadovou plochou, určená pro hobby lezení a mládež. Výška s úchyty o 2,5m, celková výška přes 3m. V rámci stěny se předpokládá instalace tepelné a akustické izolace a případné elektroinstalace (audio, video, CCTV).

Před objektem garáže bude zrekonstruován povrch terasy, opatřen odvodněním a doplněn vnitřním odvodněním markýz sloupy. Pro zastřešení terasy uvažujeme částečně průsvitnou konstrukci nesenou 10-18 sloupy zastřešenou svinovací hydrofobní napínanou textilní plachtou. Konstrukce by

mohla být řešena jako nezávislá a s možností např. otevření nebo svinutí části konstrukce podle potřeby nebo mimo sezónu.

Vedle terasy se nachází lehátková část s pískovištěm/pláží a dětské hřiště (může být odděleně), případně může být instalován vodní prvek pro děti.

Pod terasami garáže navrhujeme formovat svah ve třech stupních. Úprava svahu do stupňů bude přirozeným rozšířením kryté terasy, a současně bude plnit funkci tribun.

V návaznosti na tribuny bude rekonstruováno volně přístupné univerzální hřiště/plácek s několika druhy sportů (basketbal, nohejbal, volejbal alt. tenis). Pro případ zpřístupnění v případě uzavření areálu fotbalového a tréninkového hřiště zvažujeme oddělení plotem a přístup volně přes branku, ze severovýchodní částí od sídliště 17. listopadu. Standard povrchu bude řešen na základě výběru Zadavatelem.

JV směrem vedle univerzálního hřiště je umístěno tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem. Standardy a možnosti povrchů včetně cenové nabídky byly předloženy. Následně bude zapracována varianta schválena TJ Sokol nebo zástupci města. Oplocení hřiště, jeho standard a osvětlení bude zapracováno na základě požadavků Zadavatele. Vytápění povrchu se neuvažuje.

Exteriérové osvětlení vstupů, teras a sportovišť bude specifikováno v další fázi. Obdobně tak a standardy oplocení a přístupů do areálů, objektů a sportovišť.

S výše uvedeným souvisí i možnost oboustranného otevření tribun fotbalového hřiště, kde se nejdříve musí stanovit režim resp. podmínky, za jakých lze zadní stranu tribuny otevřít směrem do pumptracku a skateparku pro jejich akce.

Podél severovýchodní hranice řešeného území se uvažuje s propojením PMS směrem k obchodu Penny Market. Je uvažována šířka 2,5 – 3 m. Konkrétní řešení lze rozpracovat až na základě předloženého zaměření a vypořádání majetkových vztahů.

V rámci studie byly ověřeny velikosti a kapacity multifunkčního hřiště v areálu ZŠ. Byla zakreslena maximální varianta s výpisem prostorově a kapacitně přípustných sportů ve stávajícím rozsahu. U maximální verze lze zvažovat rozšíření o rozběhové plochy skoku do dálky pro zázemí, odkládací plochy, nebo malé tribuny a rozcvičení. U minimální varianty jsou naopak vyznačeny sporty s nejmenšími požadavky na plochu. Pro srovnání požadavků na plochy, byly obrysy této varianty vyznačeny obrysem do pozice univerzálního hřiště před garáží.

Technologické řešení

Současný stav:

Stávající vytápění objektu TJ Sokol je zajištěno, dle předaných informací, plynovým kotlem. Parametry kotle ani tepelná ztráta není známa. U objektu garáže je provoz pouze sezónní v letním období. Ostatní specifikace vybavení

TZB a přípravy TUV nebyly předány. Elektroinstalace je dle předpokladu standardní, obdobně osvětlení.

Návrh řešení UV a TZB a případné instalace OZE:

Minimální rekonstrukce (**varianta A**) uvažuje, po vyhodnocení kapacity současného zdroje, případnou náhradu za kondenzační kotel s vyšší účinností a výkonem, vzhledem k navýšeným nárokům na vytápění a přípravu TV, a potřebami pro nové přístavby a provoz garáže, která by byla zásobována teplem a TV ze stejného zdroje. Kromě standardní bivalence (elektro patrona) lze jako alternativu zvažovat tepelné čerpadlo vzduch-voda, s budoucí možností rozšíření o FVE instalovanou na střeše garáže (FVE nebude součástí projekční přípravy). Budou zajištěné dostatečné kapacity akumulčních nádrží pro UT a TUV sloužící pro oba objekty. Vytápění v objektu TJ Sokol bude řešeno pomocí stávajících radiátorů, obdobně u přístaveb, sociálního zázemí a servisu. V případě garáže lze využít nově rekonstruované plochy stropů a podlah pro instalaci nízkoteplotního zdroje tepla a chladu (stropní a podlahové topení a chlazení). Ani pro jeden z objektů není zvažována rekuperace. Budou instalovány prvky VZT pouze v případech požadovaného odtahu a přívodu vzduchu, tedy u sociálního zázemí, kuchyní a dle potřeb přípravy kantýny. Elektroinstalace bude provedena základní bez MaR a napojení FVE.

Doporučené řešení (**varianta B**), kde předpokladem je realizace opatření uvedených v konstrukční části, rozšiřuje a doplňuje variantu A o následující systémy TZB. Bude zvažován samostatný zdroj tepla pro garáž. Bude instalováno TČ, společně s FVE. Instalace rekuperace v bytě správce a šatnách bude provedena v případě požadavku na základě dotační výzvy. V každém případě s ní bude předem počítáno. Celý provoz kantýny bude řešen jako gastro-provoz, tedy včetně požadavků na náročnější přípravu polotovarů a surovin (např. instalace konvektomatu, indukčních desek s odtahem, grilů, nádob pro ohřev, změkčovače vody, apod.) a tomu bude odpovídat řešení VZT. Bude provedena komplexní rekonstrukce elektroinstalace včetně návrhu nového osvětlení obou objektů, a to včetně návrhu a instalace měření a regulace. Může být zvažována rekuperace tepla z odpadních vod, pouze v případě požadavku z dotační výzvy.

Dešťové vody budou zachyceny do retenčních nádrží a využity pro zálivku fotbalového hřiště a okolních ploch.

Mgr. A. Marek Topič
V Mariánských Lázních, 11-2024

Ing. Arch. Vratislav Ansorge
V Červeném Kostelci, 11-2024























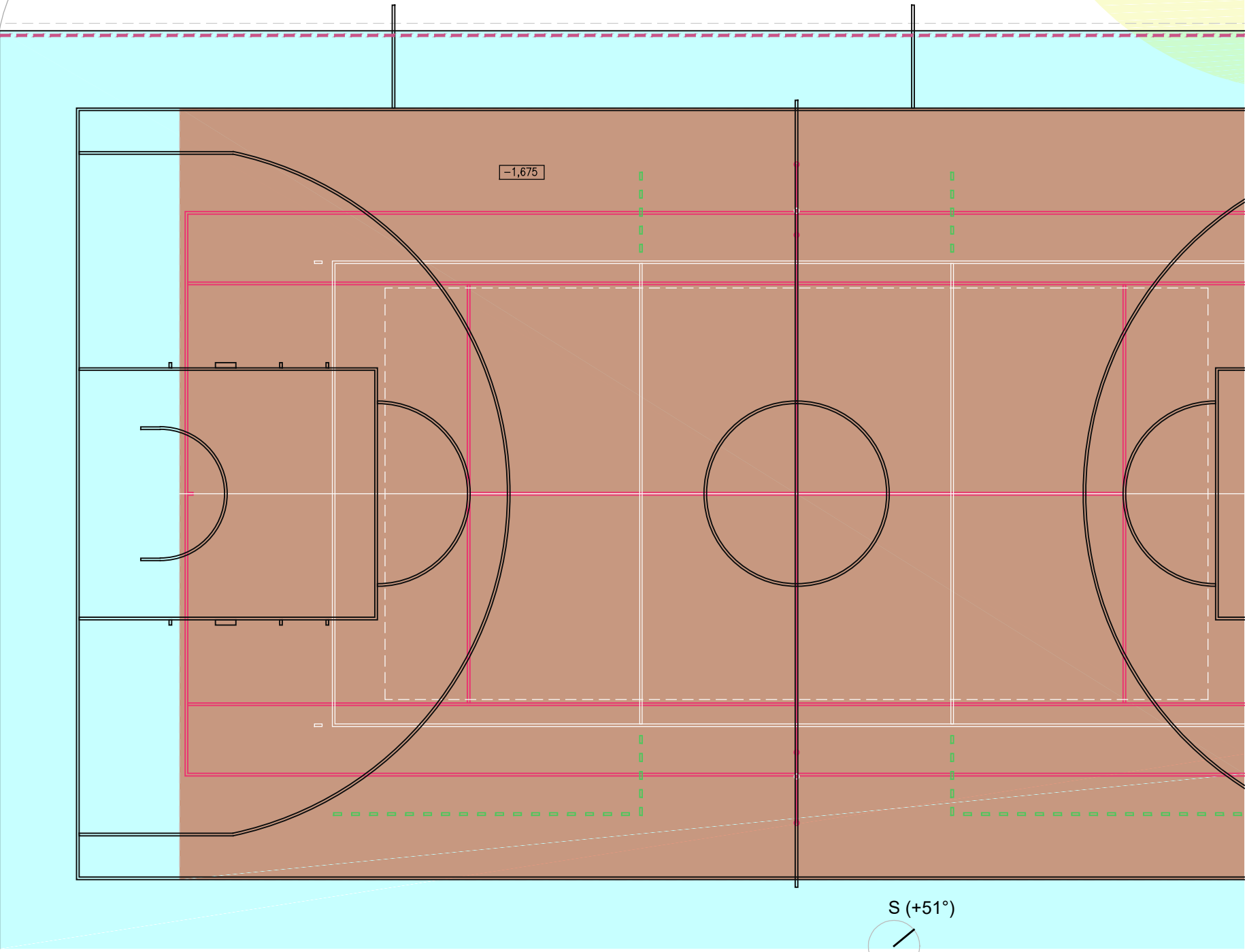


2281/21 Tyršova

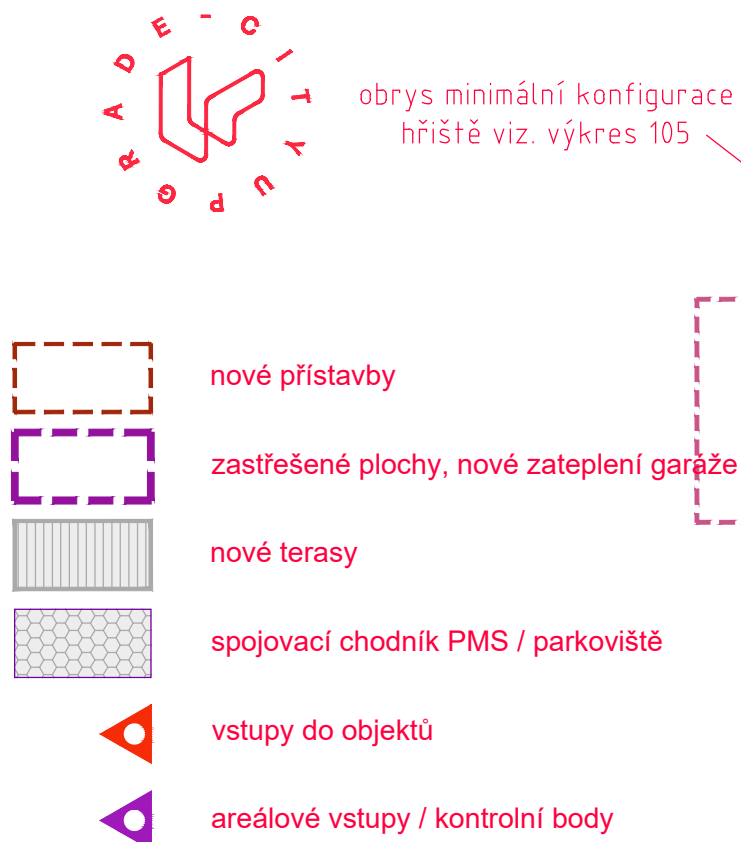
SITUACE

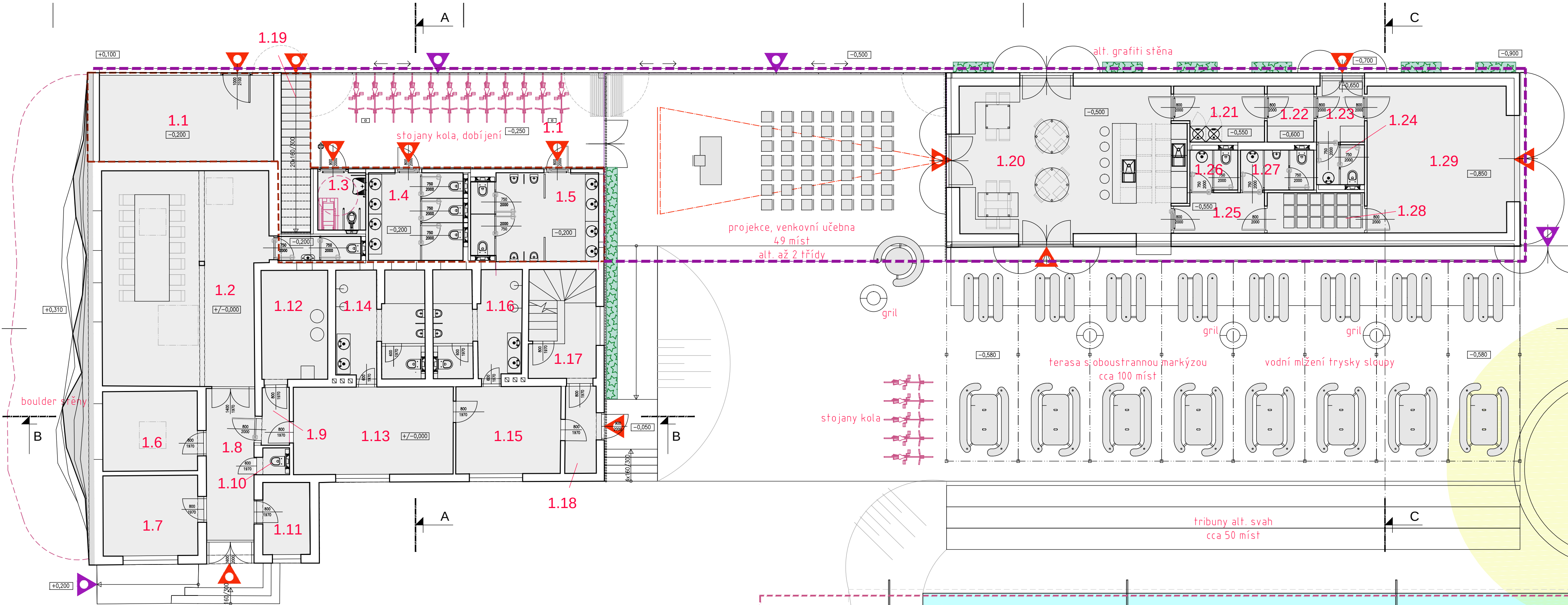
S (+51°)

+/- 0.000 = 461,500 B.p.v. Souřadnicový systém JTSK

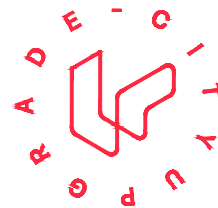


Patro	Ozn.	Místnost	Plocha m2	s.v. m	k.v. m
1pp			44,0		
	1.1	Schodiště	6,4	1,9	2,15
	1.2	Sklepy	37,6	1,9	2,15
1np			333,8		
	1.1	Půjčovna, opravná, servis	49,0	2,9	3,05
	1.2	Klubovna	24,9	2,7	3,05
	1.3	WC, OSOSP	3,9	2,9	3,05
	1.4	WC ženy	11,7	2,9	3,05
	1.5	WC muži	15,2	2,9	3,05
	1.6	Šatna rozhodčí	10,8	2,7	3,05
	1.7	Kancelář	10,9	2,7	3,05
	1.8	Chodba; Předsíň	10,2	2,7	3,05
	1.9	Předsíň	2,4	2,7	3,05
	1.10	WC	1,2	2,7	3,05
	1.11	Kuchyňka	5,0	2,7	3,05
	1.12	Technická místnost	10,3	2,4	2,60
	1.13	Šatna 1	19,6	2,4	2,60
	1.14	Sprchy, wc 1	13,1	2,4	2,60
	1.15	Šatna 2	12,9	2,4	2,60
	1.16	Sprchy, wc 2	13,0	2,4	2,60
	1.17	Schodiště	10,5	2,4	2,60
	1.18	Předsíň	4,0	2,4	2,60
	1.19	Schodiště terasa	6,5		
	1.20	Bistro	40,1	3,5	3,90
	1.21	Přípravná	6,7	3,5	3,90
	1.22	Sklad	3,7	3,5	3,90
	1.23	Zádveří, šatna, úklid	4,4	3,5	3,90
	1.24	WC	2,7	3,5	3,90
	1.25	Předsíň	4,9	3,5	3,90
	1.26	WC ženy	2,7	3,5	3,90
	1.27	WC muži	4,1	3,5	3,90
	1.28	Sklad nábytek	5,5	3,5	3,90
	1.29	Sklad vybavení areál hřiště	30,4	3,5	3,90





Patro	Ozn.	Místnost	Plocha m2	s.v. m	k.v. m
1pp			44,0		
	1.1	Schodiště	6,4	1,9	2,15
	1.2	Sklepy	37,6	1,9	2,15
1np			332,2		
	1.1	Půjčovna, opravna, servis	21,1	2,9	3,05
	1.2	Klubovna, wc	51,2	2,7	3,05
	1.3	WC, OSOSP	3,9	2,9	3,05
	1.4	WC ženy	11,7	2,9	3,05
	1.5	WC muži	15,2	2,9	3,05
	1.6	Šatna rozhodčí	10,8	2,7	3,05
	1.7	Kancelář	10,9	2,7	3,05
	1.8	Chodba; Předsíň	10,2	2,7	3,05
	1.9	Předsíň	2,4	2,7	3,05
	1.10	WC	1,2	2,7	3,05
	1.11	Kuchyňka	5,0	2,7	3,05
	1.12	Technická místnost	10,3	2,4	2,60
	1.13	Šatna 1	19,6	2,4	2,60
	1.14	Sprchy, wc 1	13,1	2,4	2,60
	1.15	Šatna 2	12,9	2,4	2,60
	1.16	Sprchy, wc 2	13,0	2,4	2,60
	1.17	Schodiště	10,5	2,4	2,60
	1.18	Předsíň	4,0	2,4	2,60
	1.19	Schodiště terasy	6,5		
	1.20	Bistro	40,1	3,5	3,90
	1.21	Příprava	6,7	3,5	3,90
	1.22	Sklad	3,7	3,5	3,90
	1.23	Závěří, šatna, úklid	4,4	3,5	3,90
	1.24	WC	2,7	3,5	3,90
	1.25	Předsíň	4,9	3,5	3,90
	1.26	WC ženy	2,7	3,5	3,90
	1.27	WC muži	4,1	3,5	3,90
	1.28	Sklad nábytek	5,5	3,5	3,90
	1.29	Sklad vybavení areál hřiště	30,4	3,5	3,90



obrys minimální konfigurace
hřiště viz. výkres 105



nové přístavby



zastřešené plochy, nové zateplení garáže



nové terasy



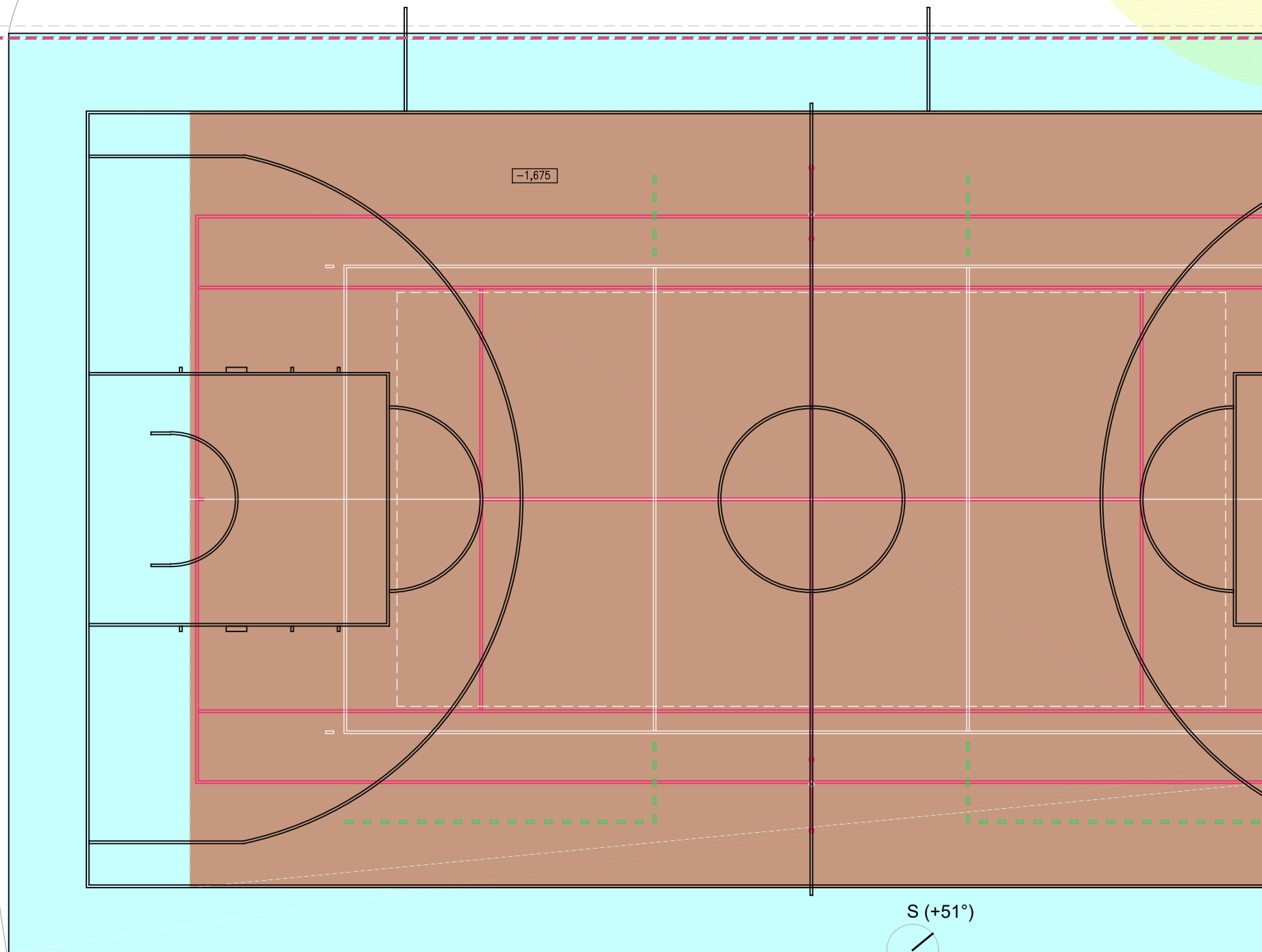
spojovací chodník PMS / parkoviště



vstupy do objektů



areálové vstupy / kontrolní body

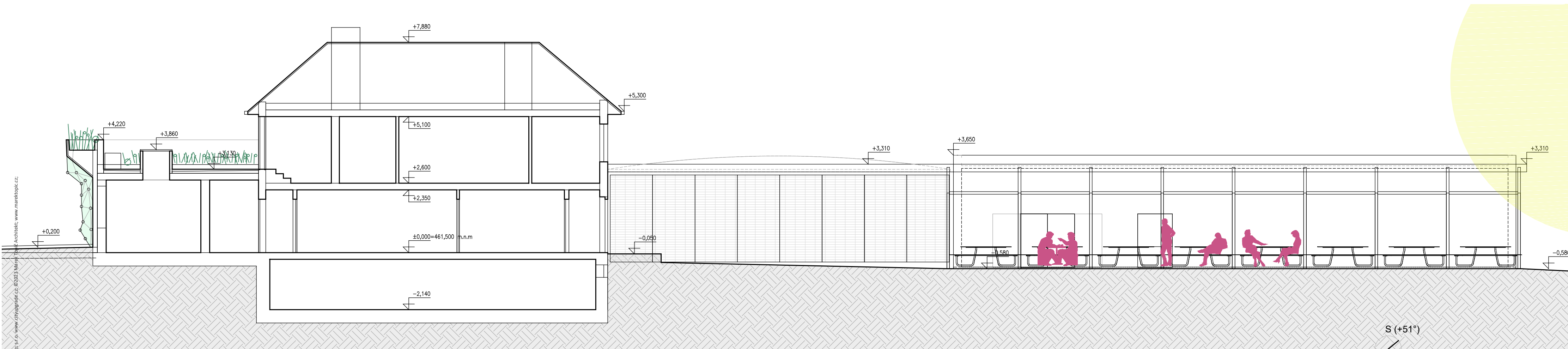
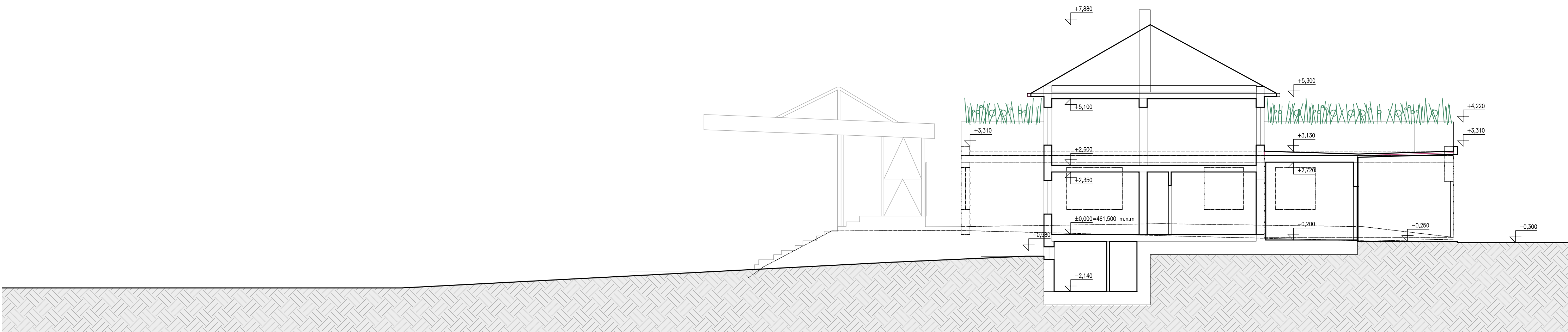
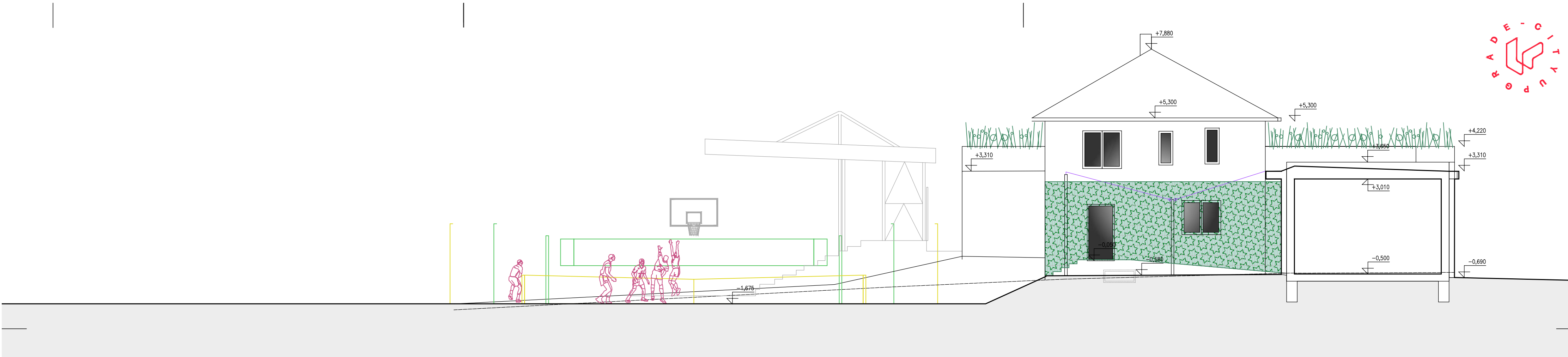


1NP_v2

NÁZEV VÝKRESU

+/- 0.000 = 461,500 B.p.v. Souřadnicový systém JTSK

S⁰ U C 2 7 3 STUPEN ČÁST ROK MĚSÍC DEN FORMÁT 1 / 1 0 0 1 / 1 0 1 1



ŘEZ C, A, B

NÁZEV VÝKRESU

S (+51°)

+/- 0.000 = 461,500 B.p.v. Souřadnicový systém JTSK

S⁰ U C 2 7 3 | 2 7 8 D N S A S | 2 4 1 0 | 1 x A 2 | 1 / 1 0 0 | 3 0 1 | 1

STUPEN

ČÁST

ROK

MĚSÍC

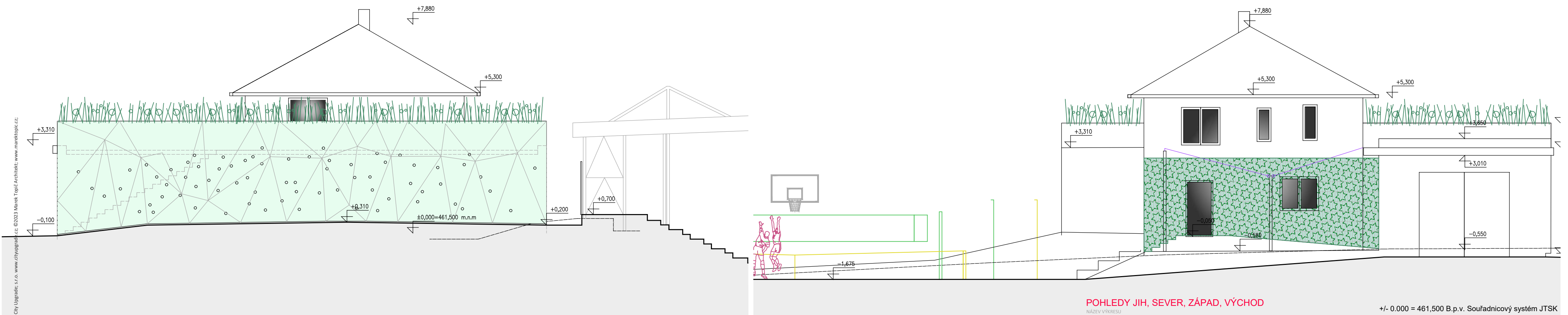
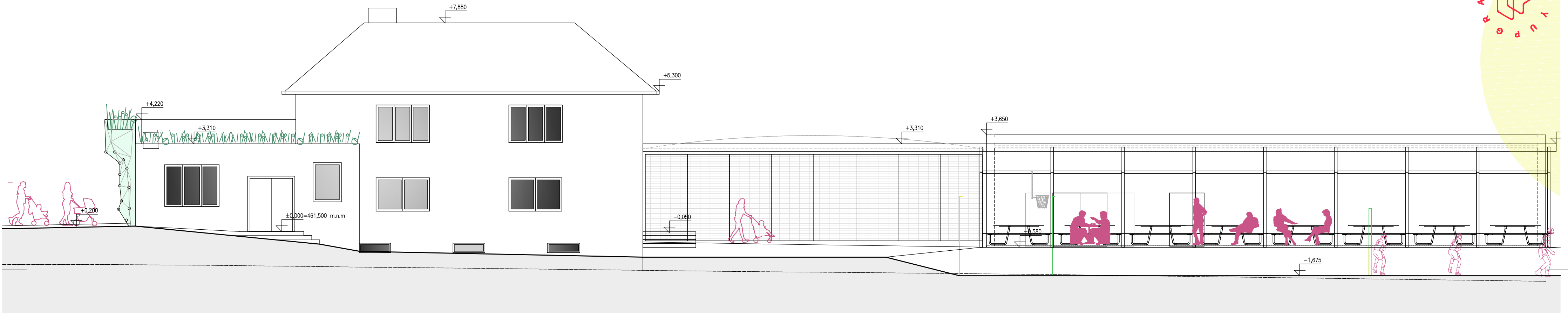
DEN

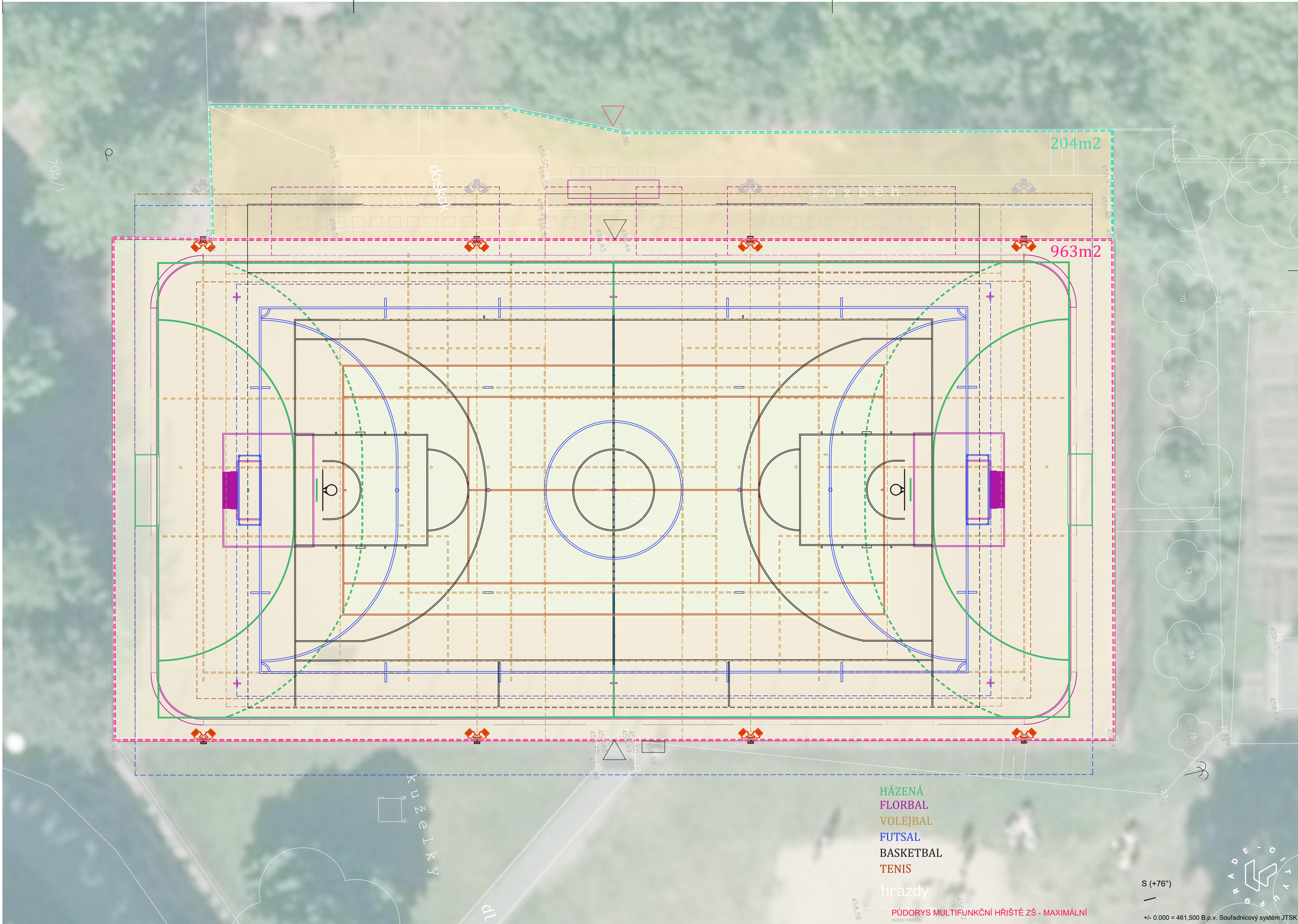
FORMÁT

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

REV.





HÁZENÁ
FLORBAL
VOLEJBAL
FUTSAL
BASKETBAL
TENIS

hrazdy

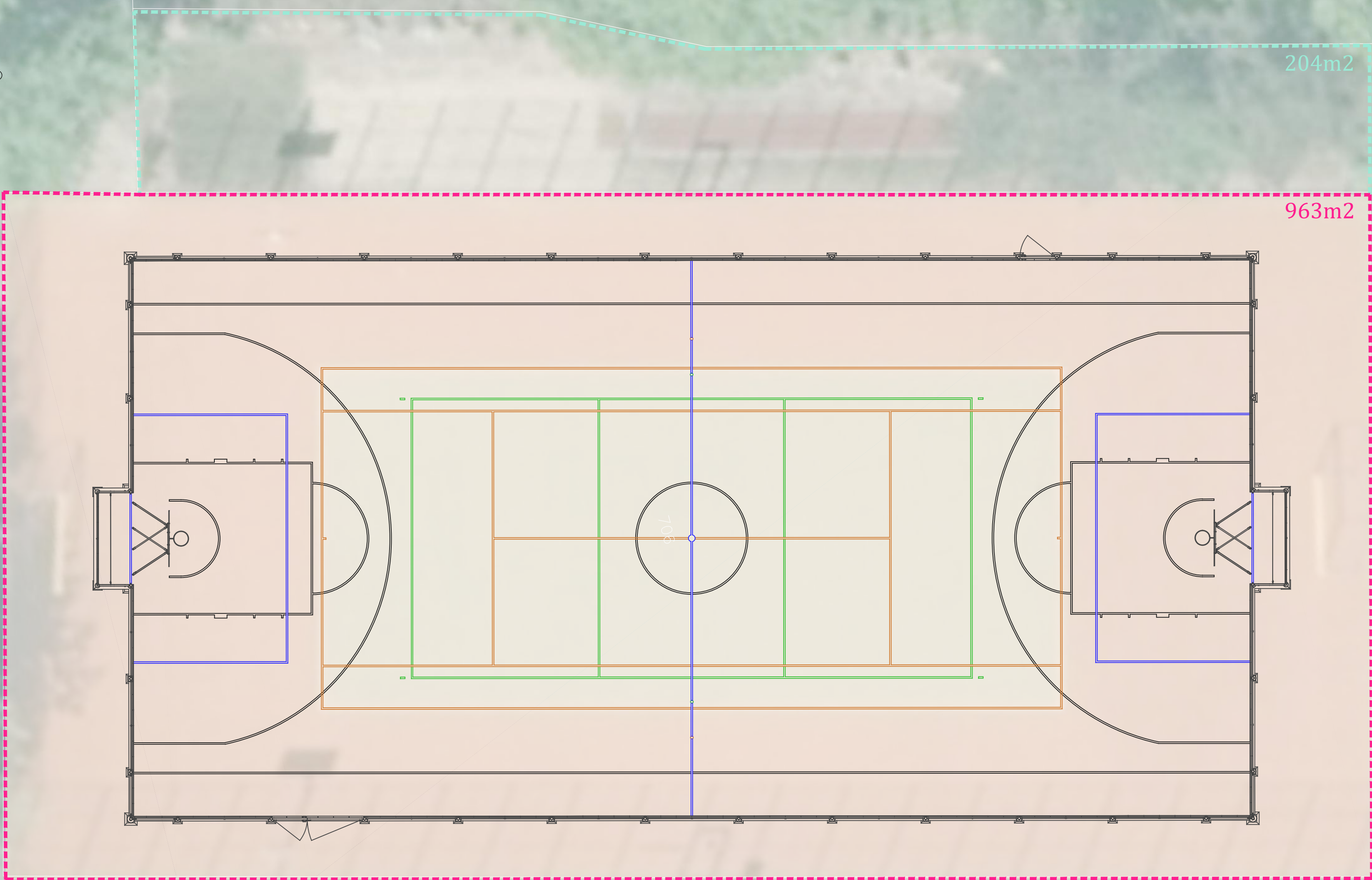
PŮDORYS MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ ZŠ - MAXIMÁLNÍ

NÁZEV VÝKRESU 2 7 8 D N S A S 2 4 1 0 1 x A 2 1 / 1 0 0 1 0 3 1

S (+76°)

+/- 0.000 = 461,500 B.p.v. Souřadnicový systém JTSK

©2024 City Upgrade, s.r.o. www.cityupgrade.cz ©2024 Marek Topič-Architekt, www.marektopic.cz



VOLEJBAL
BASKETBAL
TENIS
MALÁ KOPANÁ

PŮDORYS MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ ZŠ - MINIMÁLNÍ

NÁZEV VÝKRESU

SÚC 273 | 278 D.N.S.A.S. | 24.10. | 1x A2 | 1/1000 | ČÍSLO VÝKRESU | 104 | REV. 1

S (+76°)

+/- 0.000 = 461,500 B.p.v. Souřadnicový systém JTSK





cityupgrade.cz